

Số: 01/QĐ-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Giảm giá tài sản lần thứ 03

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số: 55/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 423/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2025/209/CTTĐG ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 72/HĐ-DVĐGTS ngày 12 tháng 6 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/HĐSĐBS-DVĐĐTS ngày 27 tháng 8 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) và Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận;

Căn cứ thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá số 681/BC-HT ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông: Nguyễn Đặng Xuyên, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Vũ Nguyên, sinh năm 1981; Địa chỉ: Thôn Long Thạch, xã Tam Tiến,

huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Nay là Thôn Long Thạch, xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng)

Tài sản giảm giá gồm:

- Tàu cá vỏ gỗ 409 CV và các trang thiết bị, máy móc trên tàu đã qua sử dụng, sổ đăng ký QNa-91227- TS do chi cục thủy sản Quảng Nam cấp ngày 02/01/2018 theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 0002/2018/GCNĐK.

Giá khởi điểm lần 02 (Hai): **585.139.500 đồng (Năm trăm tám mươi lăm triệu, một trăm ba mươi chín ngàn, năm trăm đồng)**

Mức giảm giá lần 03 (Ba) là 10% của **585.139.500 đồng = 58.513.950 đồng** (Năm mươi tám triệu, năm trưm mười ba ngàn, chín trăm năm mươi đồng)

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản:

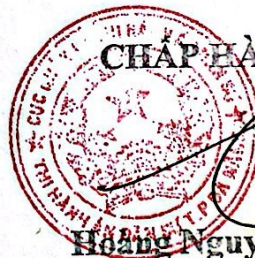
- Tàu cá vỏ gỗ 409 CV và các trang thiết bị, máy móc trên tàu đã qua sử dụng, sổ đăng ký QNa-91227- TS do chi cục thủy sản Quảng Nam cấp ngày 02/01/2018 theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 0002/2018/GCNĐK lần thứ 03 (Ba) là: **526.625.550 đồng (Năm trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi lăm ngàn, năm trăm năm mươi đồng)**

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 5 (K/sát);
- Trưởng Thị hành án dân sự (b/cáo);
- Phó Trưởng Thị hành án dân sự (b/cáo);
- Lưu: VT Khu vực 5, HSTHA



Hoàng Nguyễn Duy Anh

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /THADS.KV5
V/v thực hiện tổ chức đấu giá
Theo thủ tục rút gọn

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.
Địa chỉ: số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Điều 53 và Điều 56 Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 423/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2025/209/CTTĐG ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 72/HĐ-DVĐGTS ngày 12 tháng 6 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/HĐSĐBS-DVĐDTS ngày 27 tháng 8 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) và Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá (Lần 3) số 01/QĐ-THADS.VK5 ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5).

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) tiến hành bán đấu giá tài sản:

Tàu cá vỏ gỗ 409 CV và các trang thiết bị, máy móc trên tàu đã qua sử dụng, số đăng ký QNa-91227- TS do chi cục thủy sản Quảng Nam cấp ngày 02/01/2018 theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 0002/2018/GCNĐK.

Giá khởi điểm: 526.625.550 đồng (Năm trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi lăm ngàn, năm trăm năm mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác (nếu có) theo quy định).

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 5) đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận ký hợp đồng để thực hiện việc tổ chức bán đấu giá tài sản nói trên theo thủ tục rút gọn./.

(Kèm theo văn bản này là quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số 01/QĐ-THADS.KV5 ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 5))

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND khu vực 5 (K/sát);
- Trưởng THADS TP Đà Nẵng (b/cáo);
- Phó Trưởng THADS TP Đà Nẵng (đề b/c);
- Đ/c Trưởng phòng THADS Khu vực 5 (đề b/c);
- Lưu: VT Khu vực 5, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Hoàng Nguyễn Duy Anh