

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN**

**( Theo thủ tục rút gọn)**

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng ( khu vực 5)

Địa chỉ: **Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.**

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số: 187, tờ bản đồ số: 11 có địa chỉ tại đường Hồ Xuân Hương, khối phố 5, Phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam ( này phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) ( Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 075953 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 13/3/2018 của ông Vũ Tiến Đông sinh năm 1980 và Vũ Thành Trung sinh năm 1978). Tài sản bán đấu giá gồm có:

| <b>STT</b> | <b>Tên tài sản</b>  |
|------------|---|
| <b>I</b>   | Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số: 187, tờ bản đồ số: 11 có địa chỉ tại đường Hồ Xuân Hương, khối phố 5, Phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam ( Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 075953 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 13/3/2018  |
| <b>II</b>  | Công trình xây dựng trên đất  |
| <b>1</b>   | Nhà chính: Nhà ở 3 tầng + 01 tầng lửng. Móng, khung, dầm, giằng, trụ, sàn BTCT ( bê tông cốt thép), tường xây gạch có tô trát, sơn màu nước; cầu thang đồ BTCT, bậc cầu thang ốp gỗ, lan can gỗ; nền lát gạch men; mái lợp ngói, xà gồ gỗ; Sân sau( Sân thượng tầng 3): Nền lát gạch, xây tường lửng cao 0.8m, mái che lợp tôn, xà gồ sắt diện tích 42,5 m <sup>2</sup><br>khu vực gian khách, gian bếp tầng 1, gian thờ đóng la phong gỗ, cửa chính 02 lớp bằng cửa gỗ và gỗ kính, cửa ra vào phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ kính, hệ thống điện hoàn chỉnh, hệ thống vệ sinh khép kín trong nhà. Diện tích xây dựng 137,52 m <sup>2</sup> , diện tích sàn nhà 327,9 m <sup>2</sup> |
| <b>2</b>   | Sân lát gạch block ( 40 x40) cm, diện tích 29,11m <sup>2</sup>  |
| <b>3</b>   | Tường rào: Xây gạch, mặt tường ốp gạch, trụ BTCT, ốp gạch men, mái ốp ngói, cao 2,4m x dài 11,5m  |
| <b>4</b>   | Cổng: 02 trụ cổng bằng BTCT + xây gạch, mặt ngoài ốp đá, kích thước ( 0,4 x 0,4 x 2,4)m, mái bằng đan BTCT, dán ngói, cánh cổng khung sắt( 02 cánh), kích thước 2,9m x 2,35m.   |

**Tổng giá khởi điểm là:** 4.733.480.841 đồng

Bằng chữ: (Bốn tỷ, bảy trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi nghìn , tám trăm bốn một đồng)

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

\* **Tiền đặt trước:** 946.696.000 đồng/01 hồ sơ

\* **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01hồ sơ tham gia

\* **Bước giá tối thiểu:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

**3.Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Đường Hồ Xuân Hương, khối phố 5, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

\* Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **03/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2026** tại Tại Đường Hồ Xuân Hương, khối phố 5, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

**6. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

\***Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính)

\***Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).** Từ 07 giờ 30 phút ngày **26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/03/2026**

\***Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày **26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/03/2026**

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **18/03/2026** tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Đà Nẵng

**Nơi nhận:**

- Phòng THA DS KV5 TP Đà Nẵng(niêm yết);
- UBND phường Tam Kỳ (niêm yết);
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (đăng tin);
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (Niêm yết);
- Lưu VT,HS.



**Phan Thị Bích Thuận**