

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 6)

Địa chỉ: Quốc Lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 626, tờ bản đồ số 04 có địa chỉ tại: Thôn Phước Thượng, xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 405315 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/07/2020, Mệnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2024 được Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam duyệt ngày 13/12/2024.

- Vị trí: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp đường bê tông rộng 3,0m, đường bê tông rộng 2,5m và đường đất rộng 1,0m, cách đường ĐH 05.QS khoảng 60,0m, cách đường ĐT 611 khoảng 780,0m.

Diện tích: 2.160,6 m².

- Kích thước (RxD): (61,5~57,77)m x (34,99~35,17)m

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 1.860,6 m²

Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/05/2065.

Các giới cận của lô đất như sau:

+ Hướng Bắc: Giáp thửa đất đường bê tông rộng 3,0m, đường bê tông rộng, 2,5m và đường đất rộng 1,0m;

+ Hướng Nam: Giáp bờ đất;

+ Hướng Đông: Giáp với thửa đất ONT 627;

+ Hướng Tây: Giáp với thửa đất HNK 616.

- Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0 m²

+ Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.860,6 m²

- Hình dạng của thửa đất: Không vuông vức, nhiều góc cạnh.

Ghi chú: Thửa đất có 18,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Giá khởi điểm: 906.502.000 đồng (Chín trăm lẻ sáu triệu năm trăm lẻ hai nghìn đồng).

Lưu ý:

- Đối với quyền sử dụng đất: Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục cần thiết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

- Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước.

- Ngoài ra người mua trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT.

* **Tiền đặt trước:** 181.300.000 đồng/hồ sơ.

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ.

* **Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm cộng thêm một bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Phước Thượng, xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày **07/10/2026 đến hết ngày 09/10/2026** tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày **29/9/2026**, kết thúc: 16 h 00 ngày **16/10/2026**.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày **29/9/2026**, kết thúc: 16 h 00 ngày **16/10/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 7 h 30 ngày **29/9/2026**, kết thúc: **16 h 00 ngày 16/10/2026**.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc: **8 h 00 ngày 21/10/2026**, kết thúc: **08 h 30 ngày 21/10/2026**.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com>

- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 6 - Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Phòng THA dân sự khu vực 6- Đà Nẵng;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Quế Sơn Trung (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Người phải thi hành án (thông báo);
- CHV Phạm Hồng Phương;
- Lưu VT,HS.



Phan Thị Bích Thuận