

THÔNG BÁO

Kết quả đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi).

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112/HĐ-DVĐGTS ngày 24/9/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (khu vực 1) với Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Thực hiện Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 130/QCCĐG ngày 24/9/2026 và Thông báo số 347/TB-ĐGTS ngày 24/9/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận..

Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2026, Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận tổ chức phiên đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 85,9 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa đất số 49;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 48.

Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 642427, số vào sổ cấp GCN: CS03535, cho ông Phạm Hồng Sự, bà Nguyễn Thị Gái ngày 02/11/2015.

* Giá khởi điểm: 766.322.332 đồng (Bảy trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm hai mươi hai nghìn ba trăm ba mươi hai đồng).

Bằng hình thức đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com> theo phương thức trả giá lên

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá Công ty đã cung cấp cho đơn vị có tài sản đấu giá tài khoản truy cập để giám sát diễn biến quá trình đấu giá.

Sau 30 phút trả giá, người trúng đấu giá là ông Phạm Đền

Số Thẻ căn cước công dân/định danh cá nhân: 051092002229

Cấp ngày: 02/5/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXXH

Nơi thường trú: Thôn Cộng Hoà 2, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi

Giá trúng đấu giá là: 913.322.000 đồng.

Bằng chữ: Chín trăm mười ba triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn đồng.

Lịch sử trả giá được trích xuất từ hệ thống đấu giá trực tuyến:

Tên tài sản	Giá khởi điểm	Bước giá	Số tiền trả giá	Người trả giá	Ngày trả giá	Trạng thái
Quyền sử dụng thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	766.322.332	7.000.000	913.322.000	56	15/10/2026 09:30:00	Có hiệu lực
Quyền sử dụng thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	766.322.332	7.000.000	906.322.000	77	15/10/2026 09:29:53	Có hiệu lực
Quyền sử dụng thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	766.322.332	7.000.000	780.322.000	29	15/10/2026 09:29:50	Có hiệu lực
Quyền sử dụng thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	766.322.332	7.000.000	773.322.000	56	15/10/2026 09:27:06	Có hiệu lực
Quyền sử dụng thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi	766.322.332	7.000.000	766.322.000	37	15/10/2026 09:11:18	Có hiệu lực

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận thông báo cho các khách hàng tham gia cuộc đấu giá và người trúng đấu giá được biết và thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- THA dân sự tỉnh Quảng Ngãi (khu vực 1);
- Đăng Trang đấu giá trực tuyến;
- Người tham gia đấu giá;
- CHV Nguyễn Thị Diễm Trang;
- Lưu.

ĐẤU GIÁ VIÊN



Phan Thị Bích Thuận