

Số: 142/QCCĐG

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 10 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Tài sản: Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất
của Khách hàng vay là Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam Vinahouse.**

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/2026/HĐDVĐG/SHB-HT ngày 10/9/2026, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 123/2026/HĐSĐBS/SHB-HT ngày 09/10/2026 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh:

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy chế này cụ thể hóa về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh: Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận thực hiện.

Điều 2. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và Công trình trên đất tại thửa đất số 04, 05, 06, 685 tờ bản đồ số 02; Thửa đất 665 tờ bản đồ số 6, thôn Trung Phú 1, xã Điện Minh, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

2.2. Vị trí toàn bộ khối tài sản: Tại phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

2.3. Chi tiết hiện trạng pháp lý của 05 thửa đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 665; tờ bản đồ số : 06; diện tích 5.623,6m² tại địa chỉ: Thôn Trung Phú 1, xã Điện Minh, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 267400 , số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H0215/QSDĐ do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 14/10/2009 thuộc sở hữu của ông Lê Văn Vĩnh;

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 685; tờ bản đồ số:02; diện tích đất 253 m² theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 810233, số vào sổ cấp GCN: CH01150 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 05/02/2015;

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số :04; tờ bản đồ số: 02; diện tích đất 208 m² theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 810234, số vào sổ cấp GCN: CH01149 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 05/02/2015;

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 05; tờ bản đồ số: 02; diện tích đất 759 m² theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 810235, số vào sổ cấp GCN: CH01151 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 05/02/2015;

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 06; tờ bản đồ số: 02; diện tích đất 77,2 m² theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 810219, số vào sổ cấp GCN: CH01142 do UBND huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 30/01/2015;

2.4. Chi tiết tài sản gắn liền với đất:

* **Tài sản 1:** Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 665; tờ bản đồ số: 06; diện tích 5.623,6m² tại địa chỉ: Thôn Trung Phú 1, xã Điện Minh, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (cũ) (gồm 9 hạng mục công trình) theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 690908, số vào sổ cấp GCN: CT 09476 do Sở TN – MT tỉnh Quảng Nam cấp ngày 26/12/2014, cụ thể như sau:

+ Một là: Loại tài sản: Nhà ngũ gian, Nhà ăn, WC, Nhà tam gian tứ hạ, Nhà trường lang, Nhà bát giác Huế; Diện tích xây dựng: 851,4 m²; Diện tích sàn: 851,4 m²; Kết cấu: Tường xây gạch không tô, kèo cột gỗ, mái lợp ngói âm dương, nền gạch hạ long; Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Hai là: Loại tài sản: Nhà 3 gian 2 chái, Nhà bát giác, Nhà nhất gian tứ hạ, Nhà một gian hai chái, Nhà lục giác, Nhà tứ giác. Diện tích xây dựng: 478,3 m²; Diện tích sàn: 478,8 m²; Kết cấu: Kèo cột gỗ, mái lợp ngói liệt, nền gạch hạ long, đá lục giác. Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Ba là: Loại tài sản: Nhà 1 gian 2 chái, Nhà bát giác, Nhà tam gian nhị hạ. Diện tích xây dựng: 189,3 m²; Diện tích sàn: 189,3 m²; Kết cấu: Kèo cột gỗ, mái lợp ngói mũi hài, nền gạch hạ long. Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Bốn là: Loại tài sản: Nhà tranh 1 gian 2 chái, Nhà tranh 3 gian 2 chái. Diện tích xây dựng: 86,4 m²; Diện tích sàn: 86,4 m²; Kết cấu: Kèo cột gỗ, vách phen lụa, mái lợp tranh, nền đất. Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Năm là: Loại tài sản: Nhà nghỉ chân 3 cái, Nhà nón, Nhà cơ tu, Tầng hầm. Diện tích xây dựng: 947,30 m²; Diện tích sàn: 1928,5 m²; Kết cấu: Tường xây gạch, kèo cột gỗ, mái lợp sọ dừa, nền lát gỗ, galitô. Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Sáu là: Loại tài sản: Cửa hàng thủ công mỹ nghệ; Diện tích xây dựng: 44,9 m²; Diện tích sàn: 44,9 m²; Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Bảy là: Loại tài sản: Nhà Lục giác ba chân; Diện tích xây dựng: 14,3 m²; Diện tích sàn: 14,3 m²; Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Tám là: Loại tài sản: Nhà Gươl. Diện tích xây dựng: 50,3 m²; Diện tích sàn: 50,3 m²; Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

+ Chín là: Loại tài sản: Nhà Hội An có tầng hầm. Diện tích xây dựng: 29,8 m²; Diện tích sàn: 59,6 m²; Thời gian sở hữu: 01/06/2059.

* **Tài sản 2:** Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 685; tờ bản đồ số: 02; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 681961, số vào sổ cấp GCN: CT 09960 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 11/02/2015.

+ Mô tả tài sản: Bảo tàng kiến trúc nhà cổ Việt, bao gồm:

+ Loại tài sản : Nhà 5 (Nhà chèo thuyền lục giác); Diện tích xây dựng : 14,96 m²; Diện tích sàn: 14,96 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

+ Loại tài sản: Nhà 2 (Nhà tứ giác đón khách); Diện tích xây dựng: 7,2 m²; Diện tích sàn: 7,2 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 05/02/2065.

* **Tài sản 3:** Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số :04; tờ bản đồ số: 02; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 681960, số vào sổ cấp GCN: CT 09959 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 11/02/2015.

+ Mô tả tài sản: Bảo tàng kiến trúc nhà cổ Việt, bao gồm:

+ Loại tài sản: Nhà lễ tân đón khách tam quan; Diện tích xây dựng: 19 m²; Diện tích sàn: 19 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

+ Loại tài sản: Nhà tam gian nhị hạ; Diện tích xây dựng: 69,2 m²; Diện tích sàn: 69,2 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

+ Loại tài sản: Nhà ngang; Diện tích xây dựng: 28,03 m²; Diện tích sàn: 28,03 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

+ Loại tài sản : Nhà đông; Diện tích xây dựng: 18,5 m²; Diện tích sàn: 18,5 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 05/02/2065.

* **Tài sản 4:** Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 05; tờ bản đồ số: 02; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 681760, số vào sổ cấp GCN: CT 09739 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 04/02/2015.

+ Mô tả tài sản: Bảo tàng kiến trúc nhà cổ Việt, bao gồm:

+ Loại tài sản: Nhà lục giác; Diện tích xây dựng: 12,6 m²; Diện tích sàn 12,6 m². Hình thức sở hữu: Riêng, Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

+ Loại tài sản: Nhà ngũ gian nhị hạ (Nhà gỗ 4); Diện tích xây dựng : 136,9 m², Diện tích sàn: 136,9 m²; Hình thức sở hữu: Riêng; Cấp công trình: IV; Thời hạn sở hữu: 10/01/2065.

2.5. Hiện trạng tài sản:

Toàn bộ các công trình kiến trúc gỗ cổ và nhà chức năng nêu trên đã ngừng sử dụng từ năm 2018 và hiện tại đang trong tình trạng xuống cấp nghiêm trọng. Tổ chức đấu giá theo nguyên trạng thực tế pháp lý, quy hoạch hành lang và chất lượng kỹ thuật của tài sản tại thời điểm bàn giao. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm khảo sát, hiểu rõ hiện trạng và tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu; Ngân hàng SHB và Công ty Hòa Thuận không giải quyết khiếu nại về chất lượng tài sản sau khi phiên đấu giá kết thúc.

2.6. Tổng giá khởi điểm của toàn bộ lô tài sản trọn gói: 70.896.000.000 đồng

(Bằng chữ: Bảy mươi tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu đồng).

Giá này đã bao gồm thuế VAT; Chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến chuyển nhượng tài sản.

Lưu ý:

- Lệ phí trước bạ, Thuế TNCN, Thuế TNDN (nếu có) và các chi phí khác để chuyển quyền sở hữu cho bên mua tài sản, phí công chứng, phí xóa chấp tài sản do Bên mua tài sản/người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

- Thuế GTGT (nếu có): Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Metech kê khai nộp thuế và xuất hóa đơn theo quy định.

Điều 3. Tình trạng pháp lý:

- Hợp đồng ủy quyền số 022/2026/HĐUQ/MT-SHB ngày 08/06/2026 về việc ủy quyền quản lý và thu hồi nợ giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Metech và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;

- Công văn số 8813/CV-SHB ngày 04/09/2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội V/v đề nghị bán đấu giá tài sản.

- Công văn số 10439/CV-SHB ngày 08/10/2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội V/v: Đề nghị bán đấu giá tài sản lần 2.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ là 1.000.000 đồng/hồ sơ. Khách hàng không được nhận lại tiền mua hồ sơ trong tất cả các trường hợp kể cả trường hợp bên có tài sản yêu cầu tạm dừng đấu giá tài sản.

2. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn) được áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **12/10/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/11/2026.**

Số tiền đặt trước: 14.179.200.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm ngàn đồng).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 983849799799 mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Nội dung chuyển tiền: [Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá] + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản + tên tài sản đấu giá.

Việc xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, hồ sơ về tài sản đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để tổ chức xem tài sản hoặc tự liên hệ để xem tài sản, hồ sơ về tài sản đấu giá. Trong trường hợp khách hàng không thể trực tiếp đến xem tài sản được thì có thể tự tìm hiểu thông tin tài sản đấu giá thông qua tài liệu và hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com>.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **28/10/2026 đến hết ngày 30/10/2026** tại nơi có tài sản.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 12/10/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/11/2026.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 12/10/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/11/2026.

- Địa điểm cung cấp và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/11/2026 và kết thúc vào lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 11/11/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com>

Điều 6. Hình thức, phương thức và nguyên tắc đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, đã được Sở Tư

pháp tỉnh Quảng Nam phê duyệt tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến tại Quyết định số 105/QĐ-STP ngày 29/05/2023.

- Ngày trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến là ngày Dương lịch, được tính theo giờ Việt Nam GMT + 7.

- Giờ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến là giờ được ghi nhận trên hệ thống Website <https://daugiahoathuan.com> được tính theo giờ Việt Nam GMT + 7.

- Thời gian trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến là thời gian của hệ thống Website <https://daugiahoathuan.com> được tính theo giờ Việt Nam GMT + 7, độ chính xác là 1/1000 giây.

- Ngôn ngữ, chữ viết: Ngôn ngữ, chữ viết sử dụng trong cuộc đấu giá là ngôn ngữ, chữ viết Việt Nam.

- Đồng tiền: Đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

3. Nguyên tắc đấu giá:

- Tuân thủ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Bảo mật về tài khoản truy cập, thông tin về người tham gia đấu giá và các thông tin khác theo quy định của pháp luật.

- Bảo đảm tính khách quan, minh bạch, an toàn, an ninh mạng.

- Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản, người tham gia đấu giá và cá nhân, tổ chức có liên quan.

- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

Điều 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

1. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá). Nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799. Khách hàng phải tự đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com> và tự điền đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn cụ thể như sau:

- Đối với trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức: Người đại diện theo pháp luật của tổ chức đăng ký tài khoản theo loại tài khoản của tổ chức. Điền đầy đủ các thông tin như: Tên tổ chức, địa chỉ, mã số thuế, họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ

chức, CCCD người đại diện pháp luật, tên đăng nhập, mật khẩu, số điện thoại liên hệ, địa chỉ email, tài khoản nhận lại tiền đặt trước của tổ chức... Sau đó đăng tải lên ảnh mặt trước và mặt sau CCCD và hình ảnh giấy đăng ký doanh nghiệp.

- Đối với cá nhân: Người đăng ký tài khoản theo loại tài khoản cá nhân và điền đầy đủ các thông tin như: Họ và tên, tên đăng nhập, mật khẩu, số điện thoại liên hệ, địa chỉ email liên hệ, ngày tháng năm sinh, địa chỉ thường trú, giới tính; số CCCD/Hộ chiếu; ngày cấp, nơi cấp, đăng tải lên trang hình ảnh mặt trước và mặt sau CCCD/Hộ chiếu; thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

3. Trách nhiệm thông tin: Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp và tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty. Trường hợp cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Thời hạn điều chỉnh: Mọi điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

5. Yêu cầu kỹ thuật: Khách hàng tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền (máy vi tính có kết nối internet...) để đảm bảo đăng ký đấu giá. Mọi vướng mắc trong quá trình đăng ký tham gia đấu giá phải được phản hồi trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá, kể cả các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

Điều 8. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá tài sản:

1. Người được tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự.

- Đối với tổ chức: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật; Mỗi tổ chức kinh tế, hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được cử một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Ngoài các quy định nêu trên, người được tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn hoặc khả năng tài chính để chi trả tiền mua tài sản sau khi trúng đấu giá; nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp tiền đặt trước đối với tài sản mình đã đăng ký tham gia đấu giá.

2. Những người không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người

trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá; nhận ủy quyền tham gia đấu giá từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 9. Tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:

1. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá: Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đấu giá trong trường hợp đặc biệt: Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó; Việc đấu giá tài sản trong trường hợp trên chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

2. Trình tự thực hiện phiên đấu giá trực tuyến:

- Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Khi đăng ký tài khoản truy cập, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập và được hướng dẫn về cách đăng ký, sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập của mình để đăng nhập và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong suốt thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thời gian quy định tại Quy chế này.

- Trong thời gian đấu giá (tính từ thời gian bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com> và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc (không tham gia cuộc đấu giá trực tuyến được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com> trong thời gian đấu giá kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

- Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhấp vào ô “trả giá của bạn” và đặt mức giá mình muốn trả, xong nhấp vào ô “đặt giá thầu của bạn”. Sau khi chọn “Đặt giá thầu của bạn” thì hệ thống hiển thị ra một thông báo nhắc người tham gia đấu giá kiểm tra có đúng giá mình trả không. Nếu đúng bạn chọn OK, nếu không đúng bạn đóng thông báo và nhập lại tại ô “đặt giá thầu của bạn” để đặt lại giá mình muốn trả. Nguyên tắc giá trả phải cao hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình ít nhất 01 bước giá. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá, nhưng không được trả giá liên tục khi chưa có người khác trả giá cao hơn giá mình trả. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá.

3. Người trúng đấu giá: Là người có giá trả hợp lệ cao nhất (cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm) và nhanh nhất được Trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

4. Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất 01 bước giá tối thiểu (lần trả giá đầu tiên) hoặc các lần trả giá sau bằng giá trả cao nhất của vòng trả giá trước liền kề cộng với ít nhất 01 bước giá tối thiểu.

Công thức trả giá hợp lệ = Giá khởi điểm + ít nhất 01 bước giá tối thiểu hoặc = giá trả cao nhất vòng trả giá trước liền kề + ít nhất 01 bước giá tối thiểu. Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

- Sau khi kết thúc thời gian trả giá, Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ đóng hộp thoại trả giá và lưu toàn bộ lịch sử cuộc trả giá. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá kết xuất dữ liệu cuộc đấu giá sang định dạng *.pdf để cung cấp qua địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Đấu giá viên được Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả đấu giá xác định người trúng đấu giá và lập thông báo kết quả đấu giá tài sản ngay sau thời điểm kết thúc đấu giá,

kể cả trong trường hợp đấu giá không thành và công bố lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty, gửi về địa chỉ điện tử của người có tài sản và người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật phải đăng ký quyền sở hữu, thông báo kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để lập hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thực hiện các thủ tục có liên quan để chuyển quyền sở hữu đối với tài sản đó.

Điều 10. Thông báo kết quả cuộc đấu giá:

- Ngay sau khi có kết quả trúng đấu giá trực tuyến, Công ty thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản, mức giá cuối cùng được trả, thời điểm hệ thống ghi nhận được mức trả giá cuối cùng, thông tin liên hệ của người có tài sản.

Điều 11. Biên bản cuộc đấu giá:

- Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được Trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

- Biên bản cuộc đấu giá được gửi vào Email của người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Biên bản cuộc đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký hoặc người trúng đấu giá có thể liên hệ đến Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để ký Biên bản. Người trúng đấu giá không ký Biên bản đấu giá được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 12. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 14 Quy chế này;

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 13. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá trực tuyến mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá trực tuyến” được hiểu là người tham gia đấu giá không đăng nhập vào cuộc đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com> trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá);

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 12 Quy chế này;

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá;

4. Rút lại giá đã trả theo quy định Điều 14 Quy chế này;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 15 của Quy chế này.
Xử lý tiền: Thực hiện theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Điều 14. Rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá đó vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá trả của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

Điều 15. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình của người trúng đấu giá sẽ hiển thị hộp thoại “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút thì hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá, không được nhận lại tiền đặt trước và xét giá trả liền kề. Nếu giá trả liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ gửi thông báo quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì bấm vào nút “Chấp nhận”. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào nút “Chấp nhận” trong thời gian quy định trên thì coi như không chấp nhận mua tài sản đấu giá. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

- Trường hợp giá trả liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 16. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a) Được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b) Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

c) Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm các quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d) Được từ chối tham gia đấu giá và nhận lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá phải thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận trước ngày cuộc đấu giá được tổ chức.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

a) Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b) Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định của thông báo, quy chế đấu giá;

c) Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá;

d) Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy vi tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng internet để truy cập trong thời gian trả giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do Trang thông tin đấu giá trực tuyến gây ra;

đ) Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu tiên hành cuộc đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiahoathuan.com> và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cáo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận và người có tài sản đấu giá biết lý do không tham gia đấu giá có sự xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e) Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a) Được yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm:

a) Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b) Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản đấu giá;

c) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 18. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của Trang thông tin đấu giá trực tuyến:

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của Trang thông tin đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản.

- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 19. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc từ khi Biên bản đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán tài sản với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước (được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá). Số tiền đặt cọc trên thuộc về Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội; Ngân hàng có trách nhiệm thông báo đến người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá về việc xử lý tiền đặt cọc trên.

4. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá;

- Nguồn gốc tài sản đấu giá;

- Thời hạn, phương thức thanh toán;

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan;

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các bên tham gia ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý các vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp

đồng mua bán tài sản đấu giá và các quy định hiện hành của Bộ luật Dân sự Nước CHXHCN Việt Nam cũng như quy định của quy chế này.

Điều 20. Hình thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền đặt trước đấu giá của người trúng đấu giá tài sản vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành.

b) Người mua được tài sản phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản (số tiền trúng đấu giá) sau khi trừ đi số tiền đặt trước đã nộp vào số tài khoản: 1008954348 - Tên TK: Tài khoản trung gian gán nợ, chờ xử lý – VNĐ tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) trong thời hạn không quá 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Điều 21. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản:

- Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường. Trường hợp đến hạn theo hợp đồng mua bán đấu giá tài sản mà không giao được tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thì người này có quyền yêu cầu hủy bỏ hợp đồng theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp phát sinh làm chậm công tác bàn giao tài sản, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc giải quyết.

- Phương thức bàn giao tài sản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

- Địa điểm bàn giao: Tại nơi có tài sản.

Điều 22. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản.

Điều 23. Tổ chức thực hiện:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, bên có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Bên có tài sản;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang <https://daugiahoathuan.com>;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu HS.



Phan Thị Bích Thuận

