

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 5)- Địa chỉ: TDP Sông Đàm, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận
Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng), tiếp giáp kiệt 100/19 đường Trần Cao Vân, kiệt bê tông rộng khoảng 2m, cách đường Trần Cao Vân khoảng 62m, cách đường Hùng Vương khoảng 350m, cách trường Cao đẳng Quảng Nam khoảng 350m, cách chợ Vườn Lài khoảng 1km.

- Tứ cận:

+ Hướng Đông : Giáp thửa đất 215;

+ Hướng Bắc : Giáp thửa đất 140;

+ Hướng Nam : Giáp kiệt đường Trần Cao Vân;

+ Hướng Tây : Giáp kiệt đường Trần Cao Vân.

- Loại đất : Đất ở tại đô thị;

- Diện tích đất : 81,5 m²;

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;

- Mặt tiền chính : 5,08 m;

- Chiều sâu : 16,20 m;

- Hướng chính : Nam;

3.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Diện tích sử dụng: Khoảng 80m²;

- Quy mô/số tầng : 01 tầng;

- Kết cấu chung : Móng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa, lăn sơn bả matic, cao khoảng 1,6m, khung bao phía trên bằng sắt cao khoảng 2m x 4,8m, mái tôn, nền gạch men, trần thạch cao, cửa ra vào bằng sắt rộng khoảng 1,5m x 1,8m. Nhà gồm:

+ 01 phòng khách: Có cửa ra vào 04 cánh bằng nhôm xipha + kính rộng khoảng 2,8m x 3m và 01 cửa sổ lùa bằng nhôm kính 1m x 1,38m;+ Đường luồng có 01 cửa sổ lùa nhôm + kính 0,8m x 1m; + 02 phòng ngủ:

+ Phòng ngủ 1 có cửa đi bằng sắt + kính 0,8m x 2,2m;

+ phòng ngủ 2 có cửa đi bằng sắt + kính 0,8m x 2,2m, 01 cửa sổ lùa bằng nhôm + kính 0,8m x 1m;

+ Phòng bếp: Có hệ bếp xây gạch + BTCT, mặt ốp đá granite rộng khoảng 1,2m x 0,75m, có bồn rửa bằng inox và lavabo rửa mặt;

+ Phòng vệ sinh: Lát gạch men và ốp gạch cao khoảng 2m, có 01 bồn cầu, 01 cửa ra vào khoảng 0,65m x 2m bằng nhựa.

* **Giá khởi điểm:** 1.409.150.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

* **Tiền đặt trước:** 281.830.000 đồng/hồ sơ.

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ.

* **Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm cộng thêm một bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

4. Nơi có tài sản đấu giá: phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

5. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 14/10/2026 đến hết ngày 16/10/2026 tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 05/10/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 26/10/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 05/10/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 26/10/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng .

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá đến trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (giờ hành chính) mua hồ sơ tham gia đấu giá nộp hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 7 h 30 ngày 05/10/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 26/10/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian lúc: 9 h 00 ngày 29/10/2026.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; địa chỉ: Số 39, đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng

- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 5 - Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Phòng THA dân sự khu vực 5- Đà Nẵng;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND phường Tam Kỳ (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Người phải thi hành án (thông báo);
- CHV Võ Hữu Quốc;
- Lưu VT,HS.



Phan Thị Bích Thuận