CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 465/TB-ĐGTS	Đà Nẵng, ngày 23 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (khu vực 4)

Địa chỉ: Số 53 đường Nguyễn Nghiêm, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 628, tờ bản đồ số 24, diện tích 120m²; Hình thức sử dụng riêng: 120m²; tại Thôn 2, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/6/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01056, số giấy chứng nhân quyền sử dụng đất; CG 939889, cấp cho ông Lê Ngọc Vinh, bà Trần Thị Hoa. Ngày 24/12/2021 chỉnh lý trang 03 chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Thiên Nga, CCCD số 051173011226, địa chỉ: Thôn 1, xã Đức Nhuận (nay là xã Long Phụng) tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số 006295.CN005.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 629; Phía Tây giáp thửa đất số 627; Phía Nam giáp mương nước; Phía Bắc giáp đường đi bê tông (Tây Bồ Đề đi Đức Hiệp) ranh giới (bốn phía) của thửa đất được phân định bằng cột mốc bê tông.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

Giá khởi điểm: 342.654.670 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm năm mươi bốn ngàn sáu trăm bảy mươi đồng).

Lưu ý: Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định nhằm hoàn tất thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản trúng đấu giá.

Đối với thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có), cơ quan thi hành án dân sự khấu trừ từ số tiền thu được do bán đấu giá tài sản, tạm tính theo mức 2% trên giá trúng đấu giá để nộp ngân sách nhà nước. Nghĩa vụ thuế chính thức được thực hiện theo mức xác định của cơ quan thuế có thẩm quyền. Trường hợp số thuế phải nộp lớn hơn số tiền đã khấu trừ thì người có nghĩa vụ nộp thuế có trách nhiệm nộp bổ sung theo quy định. Trường hợp pháp luật có quy định hoặc các bên có thỏa thuận khác về việc thực hiện nghĩa vụ thuế thì thực hiện theo quy định hoặc thỏa thuận đó.

*** Tiền đặt trước:** 68.530.000 đồng/hồ sơ.

*** Tiền mua hồ sơ***:* 200.000 đồng/hồ sơ.

*** Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm một bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn 2, xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 15/12/2026 đến hết ngày 17/12/2026 tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 27/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/12/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 27/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/12/2026..

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 7 h 30 ngày 27/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/12/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc: 10 h 00 ngày 30/12/2026, kết thúc: 10 h 30 ngày 30/12/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com

- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 4 - Quảng Ngãi.

Nơi nhận:
- Phòng THA dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Long Phụng, tỉnh Quảng Ngãi (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- CHV Nguyễn Văn Thành;
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN

Phan Thị Bích Thuận