CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 456/TB-ĐGTS	Đà Nẵng, ngày 20 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (khu vực 1)

Địa chỉ: Số 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 7, diện tích 172m², đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác đến 72m², địa chỉ thửa đất: xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là: xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 152149, số vào sổ cấp GCN: CS21130, cấp ngày 20/5/2021 cho ông Nguyễn Văn Thiện. Ngày 31/3/2022, ông Nguyễn Văn Quang nhận chuyển nhượng lại và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh huyện Bình Sơn xác nhận chuyển quyền cho ông Nguyễn Văn Quang.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp Thửa đất 277; Phía Tây giáp Thửa đất 279; Phía Nam giáp Thửa đất 225; phía Bắc giáp đường đi.

2. Giá khởi điểm tài sản để đấu giá tài sản là: 330.956.165 đồng *(Ba trăm ba mươi triệu, chín trăm năm mươi sáu ngàn, một trăm sáu mươi lăm đồng)***.**

Lưu ý: *Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có); Người trúng đấu giá phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền nộp các khoản tiền thuế, phí, lệ phí để được đăng ký sở hữu sử dụng tài sản trúng đấu giá.*

Đối với thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có), cơ quan thi hành án dân sự khấu trừ từ số tiền thu được do bán đấu giá tài sản, tạm tính theo mức 2% trên giá trúng đấu giá để nộp ngân sách nhà nước. Nghĩa vụ thuế chính thức được thực hiện theo mức xác định của cơ quan thuế có thẩm quyền. Trường hợp số thuế phải nộp lớn hơn số tiền đã khấu trừ thì người có nghĩa vụ nộp thuế có trách nhiệm nộp bổ sung theo quy định. Trường hợp pháp luật có quy định hoặc các bên có thỏa thuận khác về việc thực hiện nghĩa vụ thuế thì thực hiện theo quy định hoặc thỏa thuận đó.

*** Tiền đặt trước:** 66.191.000 đồng/hồ sơ.

*** Tiền mua hồ sơ***:* 200.000 đồng/01hồ sơ.

*** Bước giá:** Áp dụng bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng ở vòng trả giá thứ 2 trở đi.

4. Nơi có tài sản đấu giá: xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 02/12/2026 đến hết ngày 04/12/2026 tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận trước ngày bắt đầu xem tài sản ít nhất là 02 ngày để Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận có kế hoạch sắp xếp xem tài sản đúng quy trình.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7h30 phút ngày 23/11/2026, kết thúc: 16 giờ 00 phút, ngày 14/12/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7h 30 phút ngày 23/11/2026, kết thúc: 16 giờ 00 phút, ngày 14/12/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn:

+ Ngày, giờ bắt đầu: 07 giờ 30 phút ngày 23/11/2026.

+ Ngày, giờ kết thúc: 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu: Lúc 14 giờ 30 phút, kết thúc: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 17/12/2026

Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 1- Quảng Ngãi.

Nơi nhận:
- Phòng THA dân sự khu vực 1- Quảng Ngãi;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Trang đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Vạn Tượng (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4820170100... CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN P. BÀN THẠCH - T.P ĐÀ NẴNG

Phan Thị Bích Thuận