CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 409/TB-ĐGTS	Đà Nẵng, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 470, tờ bản đồ số 5 - địa chỉ: Phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thửa đất số 470, tờ bản đồ số 132 - địa chỉ: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: 200m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành: DK 585027; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 03/02/2023 cho ông Nguyễn Ngọc Hải và bà Đào Thị Kim Phụng. Đến ngày 10/02/2023 ông Hải, bà Phụng đã chuyển nhượng lại cho ông Trần Minh Tuấn và bà Đào Thị Kim Loan, được Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Thị xã Đức Phổ xác nhận, theo hồ sơ số 003352.CN.001.

Thửa đất có giới cận như sau: Phía Bắc giáp với đường nhựa, có chiều dài 10m. Phía Nam giáp với thửa đất số 471, có chiều dài 10m. Phía Tây giáp với thửa đất số 472, có chiều dài 17,8m + 2,2m. Phía Đông giáp với thửa đất số 468, có chiều dài 16,7m + 3,3m.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: Đã được cấp chứng nhận đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 115m² (diện tích đo đạt thực tế: 110m²). Diện tích sàn: 221m² (diện tích đo đạt thực tế: 216,6m²). Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (hạng): Cấp 3. Thời hạn sở hữu: Lâu dài. Các loại tài sản khác gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng).

Ghi chú: Thuộc lô K2.16, quy hoạch phân lô sử dụng đất Lô 50, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu Thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề.

*** Tầng 1:**

Nhà ở có diện tích xây dựng: 109,2m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch quét sơn màu; nền lát gạch Ceramic; mái đổ bê tông cốt thép; hệ thống điện nước âm tường; vệ sinh bể tự hoại;

Nhà ở gồm có: 03 phòng gồm: (01 phòng khách; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh); Phòng bếp có hệ thống kệ tủ làm bằng nhựa SIEMSI;

Cửa chính: Nhôm Xinfa, gồm 04 cánh (Khung bao: Nhôm Xinfa + kính cường lực).

Cửa phụ (ra mái hiên): Nhôm Xinfa, gồm 02 cánh (Khung bao: Nhôm Xinfa + kính cường lực).

Hệ thống cửa sổ: 03 bộ. Gồm: 01 bộ có 04 cánh, khung bao nhôm Xinfa + kính cường lực; 01 bộ có 02 cánh khung bao nhôm Xinfa + kính cường lực; 01 bộ có 02 cánh, khung bao nhôm Xinfa + kính cường lực, song sắt bên trong;

Nhà tạm: Có diện tích là 57,4m². Có kết cấu: Tường xây gạch + khung sắt (ốp tôn nhựa), mái lợp tôn lạnh, trần đóng la phong nhựa, vách quét sơn màu;

Nền sân: Có diện tích 33,3m²; nền lát gạch Ceramic;

Tường rào, cổng ngõ: Kết cấu: Tường xây gạch, quét sơn màu; Cửa sắt 01 cánh kéo.

*** Tầng 2:**

Nhà ở có diện tích xây dựng: 106,6m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; Tường xây gạch, quét sơn màu; nền lát gạch Ceramic; Mái bê tông cốt thép, phía trên mái lợp tôn; Hệ thống điện, nước âm tường; vệ sinh bể tự hoại;

Nhà ở gồm có: 04 phòng gồm: (03 ngủ; 01 phòng vệ sinh);

Cửa chính: 01 bộ, gồm 04 cánh; khung bao nhôm Xinfa + kính cường lực. Cửa phòng ngủ: 03 bộ (gồm 02 cánh; khung bao nhôm Xinfa + kính cường lực);

Hệ thống cửa sổ: 03 bộ (gồm 02 cánh, khung bao nhôm Xinfa + kính cường lực, song sắt bên trong).

Ban công: Khung bằng Inox + kính cường lực;

Hệ thống cầu thang bộ: Khung tay vịn bằng sắt + kính cường lực; bậc thang lát đá Ceramic;

Nhà ở được xây dựng năm 2023, nhà ở gắn liền trên đất này do vợ chồng ông Trần Minh Tuấn, bà Đào Thị Kim Loan tạo lập và xây dựng.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2026 và Kết quả trích đo thửa đất do Công ty Cổ phần TVXD và TM Tân Thịnh Đông lập).

2. Tổng giá trị tài sản đấu giá: 2.287.716.684 đồng

(Hai tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm mười sáu ngàn sáu trăm tám mươi tư đồng).

Lưu ý: *Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).*

*** Tiền đặt trước:** 457.543.000 đồng/hồ sơ.

*** Tiền mua hồ sơ***:* 400.000 đồng/hồ sơ.

*** Bước giá:** Bước giá tối thiểu là 15.000.000 đồng được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố 1**,** phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 17/11/2026 đến hết ngày 19/11/2026 tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 05/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/11/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 05/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/11/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 7 h 30 ngày 05/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/11/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc: 08 h 00 ngày 30/11/2026, kết thúc: 08 h 30 ngày 30/11/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com

- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 6 - Quảng Ngãi.

Nơi nhận:
- Phòng THA dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- CHV Ngô Hoàng Trọng;
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN

Phan Thị Bích Thuận