CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 414/TB-ĐGTS	Đà Nẵng, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận

Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: 1399; Tờ bản đồ số: 23 (nay là tờ bản đồ số 83, xã Nguyễn Nghiêm); Địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 222m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 50m², đất trồng cây hàng năm khác 172m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 30/12/2022;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 172m^2. (Thửa đất có 50,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông).

Giới cận quyền sử dụng đất như sau:

Phía Bắc giáp đường đi;

Phía Nam giáp thửa đất số 299;

Phía Đông giáp thửa đất 1400;

Phía Tây giáp thửa đất số 1154;

Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm 1 đến điểm số 4 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất số 1399; Tờ bản đồ số: 23 (nay là tờ bản đồ số 83, xã Nguyễn Nghiêm); Địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 222m² do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông xác lập kèm theo Biên bản kê biên.

2. Tổng giá trị tài sản đấu giá: 645.879.621 đồng (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi chín ngàn, sáu trăm hai mươi mốt đồng).

Lưu ý: *Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ , phí công chứng.*

*** Tiền đặt trước:** 129.175.000 đồng/hồ sơ.

*** Tiền mua hồ sơ***:* 200.000 đồng/hồ sơ.

*** Bước giá:** 10.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi.

4. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: daugiahoathuan.com, theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 17/11/2026 đến hết ngày 19/11/2026 tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bán hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 05/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/11/2026.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ: Bắt đầu 7 h 30 ngày 05/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/11/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: daugiahoathuan.com.

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá (giờ hành chính) vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

- Khách hàng cần được hướng dẫn trực tiếp liên lạc số điện thoại 0983649799.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu 7 h 30 ngày 05/11/2026, kết thúc: 16 h 00 ngày 25/11/2026.

- Địa chỉ: Tài khoản số 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc: 14 h 30 ngày 30/11/2026, kết thúc: 15 h 00 ngày 30/11/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiahoathuan.com

- Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Phòng thi hành án khu vực 6 - Quảng Ngãi.

Nơi nhận:
- Phòng THA dân sự khu vực 6- Quảng Ngãi;
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐGTT daugiahoathuan.com;
- Cty ĐGHD Hòa Thuận (niêm yết);
- UBND xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (niêm yết);
- Nơi có tài sản (niêm yết);
- CHV Nguyễn Thanh Phong;
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA THUẬN

Phan Thị Bích Thuận